

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**

Số: 1044./TB-PVB

V/v: Thu giữ TSBĐ

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 03 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhi

Địa chỉ: - 1485 đường 3 Tháng 2, phường 16, quận 11, Tp.HCM

- 93/2/15D1 đường 100 Bình Thới, phường 14, quận 11, Tp.HCM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP ("Nghị định 163");
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 0404/2015/HĐTD/PVB-CN.KH ký ngày 09/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Gia Định với ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhi ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 0404/2015/HĐBĐ/PVB-CN.KH ký ngày 09/04/2015 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – CN Gia Định với ông Trần Văn Hùng ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ Thông báo số 3075/TB-PVB ngày 03/10/2018 về việc "Vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn";
- Căn cứ Thông báo số 684/TB-PVB ngày 14/03/2019 về việc "Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm";
- Căn cứ thực trạng dư nợ quá hạn của ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhi tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Đại chứng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Nghĩa vụ nợ của ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhi được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcombank tạm tính đến ngày 03/04/2019 là:

- Nợ gốc : 1,485,700,000 đồng
- Nợ lãi : 686,866,088 đồng
- Tổng nợ: 2,172,566,088 đồng
- Số ngày quá hạn: 1178 ngày

2. Do ông Trần Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhi không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 684/TB-PVB ngày 14/03/2019, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Trần Văn Hùng tại PVcomBank, cụ thể:

- Tài sản thu giữ: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất số: 14; tờ bản đồ số: 31; địa chỉ: phường 14, quận 11, Tp.HCM; diện tích: 41,5 m²; hình thức sử dụng: riêng: 41,5 m², chung: không; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Và tài sản gắn liền với đất là: nhà ở; địa chỉ: 93/2/15D1 đường 100 Bình Thới, phường 14, quận 11, Tp.HCM; diện tích xây dựng: 35,6 m²; diện tích sàn: 35,6 m²; kết cấu: tường gạch, mái tole; cấp (hạng): cấp 3; số tầng: 1.

- Thời gian thu giữ: từ ngày 23.../04.../2019

- Địa điểm: 93/2/15D1 đường 100 Bình Thới, phường 14, quận 11, Tp.HCM.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- (Ông) Trịnh Công Danh – số điện thoại: 0906.620.509
- Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Địa chỉ: Lầu 7, Số 40 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu VP;TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

